Oznaczenie sprawy: ZP.272.22.2025 Załącznik nr 8 do SWZ

(PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY)

**UMOWA NR ZP.273. … 2025**

W dniu ….......... **2025 r.** w Starostwie Powiatowym w Mińsku Mazowieckim, ul. Kościuszki 3 pomiędzy:

Powiatem Mińskim reprezentowanym, przez Zarząd Powiatu w imieniu którego działają:

1. **Pan Remigiusz Lesław Górniak – Starosta Miński**
2. **Pan Urszula Pacyga – Wicestarosta Miński**

zwanym w dalszej części umowy **„ZAMAWIAJĄCYM”**,

a

………………………… z siedzibą w: ………………………, wpisanym/ -ą do rejestru …………… pod nr ……………………, prowadzonego przez ……………………, zwaną dalej **„WYKONAWCĄ**”, reprezentowaną przez: …………………………………..

a

p. 1). ………………….. zamieszkałym/-ą: …………………., prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod nazwą: …………………. z siedzibą: …………………, wpisanym/ ą do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej NIP …………….., REGON ……………….

zwanym dalej **„WYKONAWCĄ”**

zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) zwaną dalej ustawą Pzp, została zawarta umowa następującej treści:

**Przedmiot umowy**

**§ 1**

1. Zgodnie z wynikiem przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Pzp, Nr sprawy: ZP.272.22.2025, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie: **„BUDOWA SZKOLNEJ HALI SPORTOWEJ W ZSZ NR 2 Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ”** wg nomenklatury CPV: 45212222-8, 45310000-3, 45316100-6, 45314000-1, 5330000-9, 45331100-7, 45331200-8, 09323000-9.
2. Szczegółowy zakres robót zamieszczony został w dokumentacji określającej przedmiot zamówienia (dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiOR), przedmiary robót) – Załącznik nr 12 do SWZ.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją projektową i Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zwanej dalej STWOiR, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami przenoszącymi europejskie normy, zharmonizowane z dyrektywami nowego podejścia, bezpieczeństwem i właściwą organizacją, na ustalonych Umową warunkach.
4. Zamawiający oświadcza, że teren na którym zrealizowany zostanie przedmiot Umowy, stanowi własność Powiatu Mińskiego.

**Przedstawiciele stron**

**§ 2**

1. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy, w osobie: **………….**, Nr uprawnień ………………….

1. Zamawiający ustanawia Koordynatorem prac w zakresie realizacji obowiązków umownych Zastępcę Dyrektora Biura Rozwoju i Pozyskiwania Funduszy Starostwa Powiatowego w Mińsku Mazowieckim **Pana Wincentego Bartnickiego**.
2. Zamawiający wyznacza na Inspektora nadzoru inwestorskiego **…………….** posiadającego uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.

**Termin realizacji przedmiotu Umowy**

**§ 3**

Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot Umowy w terminie **do 20 miesięcy** liczonych od dnia zawarcia umowy w podziale na 6 etapów zgodnie z ustalonym z Zamawiającym harmonogramem rzeczowo – finansowym, którego wzór stanowi Zał. nr 4 do niniejszej Umowy.

**Obowiązki Stron Umowy**

**§ 4**

1. Obowiązki Zamawiającego:
2. w terminie do 7 dni od zawarcia umowy wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy i Dziennika budowy,
3. zapewnienie na swój koszt Nadzoru Inwestorskiego,
4. dokonanie odbiorów robót, zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 8,
5. dokonanie płatności, zgodnie z postanowieniami § 6 i § 7,
6. współdziałanie w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
7. Obowiązki Wykonawcy:
8. wykonanie z należytą starannością przedmiotu Umowy, zgodnie opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SWZ i jej załącznikach w tym z dokumentacja projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami przenoszącymi europejskie normy, zharmonizowane z dyrektywami nowego podejścia, bezpieczeństwem i właściwą organizacją, na ustalonych Umową warunkach,
9. potwierdzenie, że Wykonawca zapoznał się z w SWZ, jej załącznikach w tym z dokumentacją projektową, terenem budowy i całokształtem dokumentacji związanej z Zamówieniem i projektowaną budową, nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń, uznaje je za wystarczające do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną,
10. zapewnienie zgodnie z normami prawa, we własnym zakresie mediów (energii, wody, odbioru ścieków, odbioru i innych) niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy i ponoszenie kosztów za ich zużycie oraz utylizacji na własny koszt odpadów powstałych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy,
11. najpóźniej w dniu zawarcia umowy złożenie Zamawiającemu kosztorysu wskazującego sposób wyliczenia ceny ofertowej z wyszczególnieniem zastosowanych w kosztorysie składników cenotwórczych,
12. **opracowanie i dostarczenie do akceptacji Zamawiającego, najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego na realizację zadania zawierającego termin rozpoczęcia robót oraz realizację poszczególnych etapów, uwzględniającego uwarunkowania Umowy i całokształtu dokumentacji związanej z jej realizacją. Harmonogram Rzeczowo – Finansowy będzie stanowił wraz z Umową i pozostałą dokumentacją podstawę realizacji oraz rozliczenia przedmiotu umowy, harmonogram sporządzony będzie zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik Nr 4 do niniejszej Umowy,**
13. protokolarne przejęcie terenu budowy,
14. zabezpieczenie terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki obiektu oraz jego przeznaczenia,
15. pełnienie nadzoru podczas wykonywania robót budowlanych,
16. zapewnienie przestrzegania przepisów bezpieczeństwa, higieny pracy, ppoż, ochrony środowiska i wykonanie niezbędnych zabezpieczeń w tym zakresie, zastosowanie właściwych metod organizacyjno-technicznych zapewniających prawidłową realizację przedmiotu Umowy,
17. przekazanie Zamawiającemu wszelkich materiałów z rozbiórek o ile taki materiał został zakwalifikowany przez Inspektora nadzoru do odzysku,
18. wykonywanie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione, zgodnie ze sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, ustalonymi zwyczajami,
19. wykonanie i terminowe przekazanie Zamawiającemu przedmiotu Umowy,
20. dostarczenie materiałów, produktów, maszyn i urządzeń koniecznych do realizacji Umowy – będących należytej jakości i odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
21. dostarczenie niezbędnych atestów, wyników oraz protokołów badań i sprawozdań dotyczących realizowanego przedmiotu Umowy,
22. przed zamówieniem materiałów i urządzeń uzyskanie zgody Inspektora Nadzoru na ich zamówienie, czyli przedłożenie Inspektorowi Nadzoru kart materiałowych wraz z dokumentami w szczególności: certyfikatami lub deklaracjami zgodności, świadectwami dopuszczenia, atestami, fabrycznymi kartami katalogowymi urządzeń, kartami zgodności CE wraz z ich tłumaczeniem na język polski. W przypadku, gdy Wykonawca na wbudowany materiał bądź urządzenie nie przedłoży karty zatwierdzenia materiału wraz z dokumentami wskazanymi w zdaniu poprzednim, Zamawiający zobowiąże pisemnie Wykonawcę do wykonania niezbędnych badań na koszt Wykonawcy we wskazanym w tym piśmie terminie,
23. zgłoszenie Inspektorowi Nadzoru do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu, bądź zanikających, zgodnie z postanowieniami § 8,
24. usuwanie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Nadzór Inwestorski podczas odbiorów prowadzonych zgodnie z postanowieniami § 8 w trakcie trwania robót, a także wynikających z okresu rękojmi i gwarancji określonego w § 9, w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych,
25. zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy,
26. informowanie Zamawiającego na bieżąco o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu wykonania robót,
27. prowadzenie na bieżąco i chronologicznie dokumentacji budowy, w szczególności Dziennika budowy   
    i udostępnianie go Zamawiającemu oraz innym upoważnionym osobom lub organom celem dokonywania wpisów i potwierdzeń,
28. utrzymanie terenu budowy w należytym porządku w trakcie realizacji Umowy oraz wywiezienie na swój koszt wszelkich nieczystości, gruzu i odpadów powstałych w trakcie wykonywania robót objętych umową oraz doprowadzenie do należytego stanu po jej zakończeniu na własny koszt. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z. 2023 r., poz. 1587 ze zm.).
29. naprawa na własny koszt zniszczeń na drogach użytkowanych w trakcie realizacji robót, a powstałych w szczególności w wyniku przejazdów ciężkiego sprzętu budowlanego,
30. dokonanie odbioru robót wykonanych przez wszystkich Podwykonawców przed zgłoszeniem Zamawiającemu przedmiotu umowy do odbioru końcowego,
31. zgłoszenie przedmiotu Umowy do odbioru końcowego oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, zgodnie z postanowieniami § 8,
32. opracowanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej opracowanej na podstawie Umowy, SWZ i jej załączników w tym dokumentacji powykonawczej w 3 egzemplarzach w formie papierowej i w 1 egzemplarzu elektronicznie w formacie pdf\*, dwg\*.,
33. uzyskanie na wniosek Zamawiającego decyzji PINB o pozwoleniu na użytkowanie obiektu,
34. w przypadku wykonania przedmiotu umowy ze zmianami nieodstępującymi w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę, dostarczenie rysunków z naniesionymi zmianami,
35. uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych i końcowym przeglądzie gwarancyjnym przed upływem okresu gwarancji,
36. umożliwienie wstępu na teren budowy wskazanych przez Zamawiającego przedstawicieli organów państwowych i instytucji finansujących inwestycję oraz do udzielania im stosownych informacji i wyjaśnień,
37. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o wystąpieniu okoliczności, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r. poz. 514) w terminie 7 dni od daty ich wystąpienia.
38. Wykonawca zobowiązany jest do bycia ubezpieczonym od odpowiedzialności cywilnej związanej z prowadzoną działalnością gospodarczą w zakresie realizowanych robót budowlanych w ramach niniejszej umowy na wartość sumy gwarancyjnej min. 500 000,00 zł przez okres co najmniej od daty zawarcia umowy do upływu okresu jej obowiązywania i przedkładania Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej na każde jego wezwanie w terminie 5 dni od daty wezwania.
39. Wymagania Zamawiającego odnośnie zatrudnienia przez Wykonawcę / Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy:
40. Wykonawca / Podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia przez cały okres obowiązywania umowy na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wszystkie prace fizyczne w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r., poz. 277 z późn. zm.)
41. Wykonawca / Podwykonawca zobowiązany jest do złożenia pisemnego oświadczenia o wykonaniu obowiązku określonego w pkt 1) na druku (wzór) stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej Umowy, które winno zawierać:
    1. ilość osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę,
    2. rodzaj zawartej umowy o pracę i czas jej obowiązywania oraz
    3. zakres wykonywanych czynności, w ramach każdej z umów o pracę,

- przed upływem terminu przekazania placu budowy. W przypadku niewykonania tego obowiązku, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo powstrzymania się z przekazaniem placu budowy do dnia złożenia oświadczenia. W takim przypadku skutki nie przekazania placu budowy obciążają wyłącznie Wykonawcę lub Podwykonawcę.

1. W przypadku zmiany osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, Wykonawca / Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie, o którym mowa w pkt 2), w terminie 7 dni od daty dokonania tej zmiany.
2. W trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca / Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 1) czynności:
3. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać dane określone w pkt 2).
4. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy / umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy wraz z dokumentem określającym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopia umowy / umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2019 r., poz. 1781) i Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w zawiązku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenia o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanego dalej RODO (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar czasu pracy i zakres obowiązków pracownika nie podlegają anonimizacji.
5. dowody potwierdzające zgłoszenie pracowników przez pracodawcę do ubezpieczeń społecznych, w szczególności imienne raporty miesięczne o należnych składkach i wypłaconych świadczeniach wraz z potwierdzeniem przyjęcia przez ZUS, dotyczące wszystkich zatrudnionych osób, o których mowa w pkt 1), zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2019 r., poz. 1781) oraz RODO, przy czym: imię i nazwisko pracownika, wymiar czasu pracy, kod ubezpieczenia nie podlegają anonimizacji.
6. Zamawiający uprawniony jest do przeprowadzania kontroli wymogu zatrudnienia osób wykonujących określone w pkt 1) czynności na podstawie umowy o pracę w miejscu wykonywania przedmiotu umowy oraz może domagać się innych dowodów potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 1) czynności.
7. Niedopełnienie obowiązku określonego w pkt 1) oraz nieprzedłożenie dowodów zatrudnienia określonych w pkt 2), 4), 5) skutkowało będzie nałożeniem na Wykonawcę kary umownej, zgodnie z postanowieniem § 11 ust. 1 lit. k) i l).
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę / Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**Zatrudnienie Podwykonawców**

**§ 5**

1. Wykonawca, zgodnie ze złożoną ofertą, powierzony zakres robót wynikający z zapisów Umowy wykona w 100 % siłami własnego Przedsiębiorstwa / Konsorcjum2) / Wykonawca zatrudni Podwykonawcę przy realizacji przedmiotu Umowy w zakresie: ………3)
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte umową, w trakcie realizacji zamówienia na roboty budowlane przedłoży zamawiającemu projekt tej umowy, a także projekt jej zmiany oraz w terminie 14 dni poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian, przy czym dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy oraz projektem jej zmian.
3. Umowa o podwykonawstwo powinna stanowić w szczególności, iż:
   1. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
   2. przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie odpowiednio dostaw, usług lub robót budowlanych, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
   3. wartość umowy o podwykonawstwo nie może być wyższa od wartości zlecanych robót wynikających z umowy zawartej z Wykonawcą,
   4. termin realizacji robót budowlanych określonych projektem umowy o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż przewidywany w umowie zawartej z Wykonawcą tych robót, z wyłączeniem sytuacji kiedy Wykonawca jest w zwłoce i umowa o podwykonawstwo zawierana jest po upływie terminu umownego. Umowa o podwykonawstwo powinna przewidywać możliwość jej wypowiedzenia w przypadku, gdy Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie dochowa terminu jej realizacji,
   5. w przypadku gdy Wykonawca bądź Podwykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo w zakresie realizacji prac stanowiących przedmiot umowy, zapisy umowne w § 4 ust. 3 pkt 1) określające obowiązki Wykonawcy w zakresie zatrudnienia osób realizujących wskazane prace musi spełnić Podwykonawca bądź dalszy Podwykonawca,
   6. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo, w tym zanonimizowanych umów o pracę oraz oświadczeń i dokumentów o których mowa w § 4 ust. 3 pkt 4) lit. b) lub c).
   7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
   8. Podwykonawca zapoznał się z treścią umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy, projektu jej zmiany lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy lub do jej zmian albo sprzeciw do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w szczególności w następujących przypadkach:
5. niespełnienia przez projekt umowy wymagań określonych w ust. 3,
6. gdy zakres robót, który jest przedmiotem umowy o podwykonawstwo pokrywa się z zakresem robót zleconych innemu Podwykonawcy,
7. gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem umowy o podwykonawstwo jest dłuższy niż przewidywany w umowie zawartej z Wykonawcą dla tych robót, z wyłączeniem sytuacji kiedy Wykonawca jest w zwłoce i umowa o podwykonawstwo zwierana jest po upływie terminu umownego,
8. zapisów uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,
9. zapisów uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego;
10. gdy umowa o podwykonawstwo zostanie złożona po terminie realizacji przedmiotu umowy objętego umową o podwykonawstwo lub gdy przedmiot umowy zostanie zrealizowany,
11. zapisów zawierających postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej miedzy Zamawiającym a Wykonawcą.
12. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy lub jej zmian lub sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy lub projektu jej zmiany albo poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację przez Zamawiającego projektu umowy lub jej zmian albo zawartej umowy.
13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartych umów o podwykonawstwo oraz ich zmian, których przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy, określonej w § 6 ust. 1, jako niepodlegających niniejszemu obowiązkowi. W/w wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 złotych. W przypadku gdy termin zapłaty w przedłożonej umowie o podwykonawstwo, o której mowa w zdaniu poprzednim, jest dłuższy niż określony w ust. 3 pkt 1, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, określonej w § 11 ust. 1 lit. i).
14. Wykonanie robót budowlanych w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy jego przedstawicieli, pracowników lub współpracowników w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy, jego przedstawicieli, pracowników lub współpracowników.
15. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, dokument potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania (nie dotyczy rejestrów, do których Zamawiający ma elektroniczny dostęp np.: CEIDG, KRS).
16. Zamawiający może żądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

**§ 6**

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy do maksymalnej kwoty oferty:

* **netto: ……………… zł** (słownie:………)
* **brutto: ………………zł** (słownie:………),
* w tym: kwota brutto zawiera 23 % podatku VAT w wysokości: ………….zł,

przy czym wynagrodzenie za wykonanie poszczególnych etapów określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym, o którym mowa § 4 ust. 2 pkt. 4 w wynosi:

1. Etapu I:
   * netto: ………………zł (słownie………),
   * brutto: ……………… zł (słownie:………)
   * w tym: kwota brutto zawiera 23 % podatku VAT w wysokości: ……….zł (słownie: ……),
2. Etapu II:
   * netto: ………………zł (słownie………),
   * brutto: ……………… zł (słownie:………)
   * w tym: kwota brutto zawiera 23 % podatku VAT w wysokości: ……….zł (słownie: ……),
3. Etapu III:
   * netto: ………………zł (słownie………),
   * brutto: ……………… zł (słownie:………)
   * w tym: kwota brutto zawiera 23 % podatku VAT w wysokości: ……….zł (słownie: ……),
4. Etapu IV:
   * netto: ………………zł (słownie………),
   * brutto: ……………… zł (słownie:………)
   * w tym: kwota brutto zawiera 23 % podatku VAT w wysokości: ……….zł (słownie: ……),
5. Etapu V:
   * netto: ………………zł (słownie………),
   * brutto: ……………… zł (słownie:………)
   * w tym: kwota brutto zawiera 23 % podatku VAT w wysokości: ……….zł (słownie: ……),
6. Etapu VI:
   * netto: ………………zł (słownie………),
   * brutto: ……………… zł (słownie:………)
   * w tym: kwota brutto zawiera 23 % podatku VAT w wysokości: ……….zł (słownie: ……).
7. Podział nakładów finansowych ze względu na źródło finansowania:
8. kwota udziału własnego Zamawiającego, stanowiąca środki finansowe Zamawiającego przeznaczone na realizację zadania, wynosi: ………………………. **zł** 4)
9. kwota stanowiąca wysokość dofinansowania zadania z budżetu Województwa Mazowieckiego w ramach Instrumentu wsparcia zadań ważnych dla równomiernego rozwoju województwa mazowieckiego, do wydatkowania w 2026 roku wynosi: **4 000 000,00 zł**
10. kwota stanowiąca wysokość dofinansowania zadania ze Środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej w ramach Programu Sportowa Polska – Program Rozwoju Lokalnej Infrastruktury Sportowej – edycja 2024, do wydatkowania w 2026 roku wynosi **3 500 000,00 zł**, do wydatkowania w 2027 roku wynosi  **2 625 100,00.**
11. W przypadku wyczerpania środków finansowych, o których mowa w ust. 2 pkt 2 i 3, Zamawiający pokryje różnicę ze środków własnych.
12. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty, związane z realizacją przedmiotu umowy jak również nie ujęte, a niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w szczególności: koszty zagospodarowania terenu budowy, wykonania, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, koszt remontów cząstkowych, jak również koszty usług nie ujętych w dokumentacji projektowej – a których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy jak np. wszelkie koszty robót przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczających, organizacji i utrzymania terenu budowy, koszty wykonania niezbędnych prób, badań, uzgodnień, nadzorów, sprawdzeń, opinii, koszty uzgodnień dokumentacji projektowej uzyskania opinii, pozwoleń, decyzji, ekspertyz, wszelkie opłaty, narzuty, podatki, cła, itp.; koszty dostaw, a także koszty i opłaty związane z odbiorami wykonanych robót, wykonaniem dokumentacji powykonawczej, odtworzenia terenów przyległych do terenu budowy do stanu pierwotnego, obsługę geodezyjną, badania laboratoryjne, współpracę z Zamawiającym, itp.
13. Wykonawca oświadcza, że akceptuje ustalone w umowie należne mu wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmuje na siebie obowiązek wykonania także wszystkich innych robót niezbędnych do realizacji umowy, w tym wyszczególnionych w ust. 4 oraz uwzględnił tę okoliczność w swojej wycenie przedmiotu umowy i akceptuje fakt, że kwota wynagrodzenie nie zostanie zwiększona ponad kwotę maksymalną określoną w ust. 1.

**Zasady płatności wynagrodzenia**

**§ 7**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty odbędzie się zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo – finansowym, o którym mowa § 4 ust. 2 pkt. 4, w na podstawie **następujących faktur:**
   * 1. na podstawie faktur częściowych, które będą wystawiane po wykonaniu każdego z etapów, wskazanych w tabeli w harmonogramie rzeczowo – finansowym stanowiącym Zał. nr 4 do niniejszej Umowy (z wyjątkiem Etapu VI),
     2. na podstawie faktury końcowej, która będzie wystawiona po zakończeniu i odbiorze całości robót oraz dokumentacji powykonawczej i prawomocnego pozwolenia na użytkowanie hali.
2. Podstawą do wystawienia faktur częściowych VAT, o których mowa w ust. 1 pkt 1) będą protokoły odbiorów częściowych po wykonaniu robót przewidzianych dla poszczególnych etapów, podpisane przez Zamawiającego, Inspektora nadzoru i Wykonawcę.
3. Podstawą do wystawienia faktury końcowej VAT będzie:
   * + 1. protokół odbioru końcowego robót podpisany przez Zamawiającego, Inspektora nadzoru i kierownika budowy,
       2. oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców, że otrzymali należne im wynagrodzenie, których wzór stanowi **załącznik nr 1 do umowy**,
       3. kopie potwierdzeń dokonanych transakcji potwierdzających dokonanie płatności należnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
4. Na fakturach częściowych konieczne jest aby widniał zapis „faktura częściowa”, natomiast na fakturze końcowej „faktura końcowa”.
5. Należności wynikające z faktur płatne będą przelewem na konto Wykonawcy **………………...................................**, w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury, po zaspokojeniu przez Wykonawcę roszczeń Podwykonawców.
6. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem VAT oraz zobowiązuje się w trakcie trwania Umowy do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie dotyczącej jego statusu jako zarejestrowanego czynnego podatnika VAT. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody oraz obciążenia nałożone na Zamawiającego przez organy podatkowe, wynikłe ze zmiany statusu Wykonawcy jako zarejestrowanego czynnego podatnika VAT.
7. Strony zgodnie oświadczają, że należności wynikające z faktur będą realizowane w ramach mechanizmu podzielonej płatności. W przypadku obowiązku realizacji płatności w ramach mechanizmu o którym mowa w zdaniu poprzednim, faktury o których mowa w ust. 1 powinny zawierać w swojej treści wyrazy „mechanizm podzielonej płatności”.
8. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy o którym mowa w ust. 5 jest zawarty w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT prowadzonym w postaci elektronicznej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, udostępnionym przez Ministerstwo Finansów (tzw. Biała Lista Podatników) oraz zobowiązuje się w trakcie trwania umowy do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie dotyczącej statusu rachunku bankowego zawartego w ww. wykazie. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody oraz obciążenia nałożone na Zamawiającego przez organy podatkowe, wynikłe ze zmiany statusu rachunku bankowego zawartego w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT.
9. Ze względu na obowiązkowe „scentralizowanie” rozliczeń w podatku VAT, faktury wynikające z realizacji umowy wystawione będą na: **Powiat Miński, ul. Kościuszki 3, 05-300 Mińsk Mazowiecki, NIP 822-234-24-26.**
10. **Faktura będzie doręczona na adres: Powiat Miński, ul. Kościuszki 3, 05-300 Mińsk Mazowiecki lub przesłane w formie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF)** na adres skrzynki **PEPPOL NIP: 8222342426**, o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.).
11. Za datę dokonania płatności uważa się datę przekazania polecenia przelewu.
12. Błędnie wystawiona faktura spowoduje wyznaczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności, od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury, faktury korygującej bądź noty korygującej, stanowiącej podstawę do uiszczenia opłaty.
13. Za zwłokę w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki za opóźnienie w wysokości ustawowej.
14. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty należnego wynagrodzenia odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14. Zamawiający poinformuje wykonawcę o terminie zgłaszania uwag.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
19. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
20. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
21. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. Warunkiem dokonania bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 14, jest przedstawienie zaakceptowanych przez Wykonawcę faktur wraz z dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót.
23. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
24. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom bądź dalszym Podwykonawcom, o których mowa w ust. 3 pkt 2) i 3), Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty i dostawy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego wynikających z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
25. Ewentualna zapłata przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy dokonana będzie w terminie do 30 dni od dnia uznania roszczenia.
26. Zmiana numeru rachunku bankowego wymienionego w ust. 5 nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy lecz pisemnego powiadomienia Zamawiającego. Zmiana staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez Zamawiającego pisma wskazującego nowy numer rachunku bankowego.

**Odbiory**

**§ 8**

* 1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:

1. odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
2. odbiory częściowe robót,
3. odbiór końcowy robót.
   1. **Odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu,** o których mowa w ust. 1 pkt 1), dokonywane będą w terminie do 2 dni roboczych przez Inspektora Nadzoru licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę o gotowości do odbiorów tych robót wpisem do Dziennika budowy. W razie nie dopełnienia tego warunku, Wykonawca obowiązany jest na własny koszt odkryć roboty zanikające lub ulegające zakryciu do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego.
   2. **Odbiory częściowe,** o których mowa w ust. 1 pkt 2), dokonywane będą w terminie do 14 dni licząc od dnia pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę oraz wpisem Inspektora Nadzoru do Dziennika budowy o gotowości faktycznie wykonanych robót do odbioru częściowego, z tym że każde zgłoszenie odbioru częściowego powinno nastąpić pisemnie najpóźniej w dniu, w którym upływa termin określony dla każdego z etapów (z wyjątkiem Etapu VI) w harmonogramie rzeczowo – finansowym, o którym mowa § 4 ust. 2 pkt. 4.
   3. **Odbiór końcowy robót**, o którym mowa w ust. 1 pkt 3), dokonany będzie w terminie do 14 dni licząc od dnia pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę oraz wpisem Inspektora Nadzoru do Dziennika budowy o gotowości do odbioru. Pisemne powiadomienie musi nastąpić najpóźniej w dniu, w którym upływa termin realizacji przedmiotu umowy określony w § 3.

**Do odbioru razem z pisemnym powiadomieniem Wykonawca musi złożyć w siedzibie Zamawiającego, jako niezbędne do rozpoczęcia odbioru, kosztorys końcowy powykonawczy wykonany z podziałem na okresy rozliczeniowe (4 egz.), sprawdzony i zatwierdzony przez Inspektora/ inspektorów nadzoru.**

* 1. Do każdego odbioru częściowego oraz końcowego robót razem z pisemnym powiadomieniem Wykonawca zobowiązany jest złożyć w siedzibie Zamawiającego rozliczenie finansowo – rzeczowe (4 egz.) sprawdzone i zatwierdzone przez Inspektora nadzoru, jako niezbędny do rozpoczęcia odbioru. Niezłożenie w/w dokumentu zwalnia Zamawiającego z terminowego dokonania odbioru.
  2. Przed pisemnym powiadomieniem Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego Wykonawca musi odebrać roboty od wszystkich Podwykonawców bądź dalszych Podwykonawców.
  3. Odbiór, o którym mowa w ust. 4, będzie przeprowadzony komisyjnie przy udziale Zamawiającego, Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy.
  4. Każdorazowo z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad i usterek, stwierdzonych przy odbiorze.
  5. W przypadku stwierdzenia zakończenia przedmiotu umowy niezgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej i gdy widoczne będą wady istotne, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru. W takiej sytuacji, Zamawiający naliczy karę umowną, zgodnie z §11 ust.1 lit. a).

**Rękojmia za wady, gwarancja na wykonane roboty**

**§ 9**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty będące przedmiotem umowy **na okres …… miesięcy**, liczony od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez usterek.
2. Udzielenie gwarancji nastąpi w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez usterek poprzez złożenie Zamawiającemu karty gwarancyjnej, sporządzonej zgodnie ze wzorem określonym w załączniku nr 2 do umowy.
3. Gwarancja, o której mowa w ust. 1 i 2 nie wyłącza, nie ogranicza, ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót budowlanych wynikających z postanowień umowy oraz z przepisów Kodeksu Cywilnego.
4. W okresie rękojmi oraz gwarancji Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonywaniem robót budowlanych, będących przedmiotem Umowy.
5. W razie wystąpienia wad lub usterek w okresie trwania rękojmi lub gwarancji, Zamawiający zgłosi je na piśmie Wykonawcy niezwłocznie po ich ujawnieniu, wyznaczając termin technicznie i organizacyjnie uzasadniony na ich usunięcie, a Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia na swój koszt.
6. Wykonawca obowiązany jest do usunięcia zgłoszonych wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego niezwłocznie i potwierdzone pisemnie, najpóźniej do dnia upływu okresu o którym mowa w ust. 1.

**Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

**§ 10**

* + 1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości: **5%** maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, tj.: **…………zł** (słownie: …………), w formie: ………………… stanowiące 100% ustalonej kwoty zabezpieczenia, najpóźniej w dniu podpisania Umowy.

Zabezpieczenie wnoszone w gwarancji bankowej może być wystawione przez bank krajowy lub zagraniczny.

Gwarancja wystawiona przez bank zagraniczny musi być potwierdzona przez bank krajowy.

* + 1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione Wykonawcy w następujących terminach:
  1. 70% wysokości zabezpieczenia – po należytym wykonaniu przedmiotu umowy, w ciągu 30 dni od daty obustronnie podpisanego protokołu odbioru końcowego robót będących przedmiotem umowy i otrzymania faktury od Wykonawcy,
  2. Pozostałe 30% wysokości zabezpieczenia – w terminie do 15 dni od upływu okresu rękojmi i gwarancji,
     1. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 16 ust. 2 pkt 1) wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu określonego w § 3, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a jeżeli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
     2. W przypadku nienależytego wykonania Umowy, pozostałe zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami będzie służyć Zamawiającemu na pokrycie roszczeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, jak również z tytułu rękojmi za wady i gwarancji.

**Kary umowne**

**§ 11**

1. Strony ustalają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1. za zwłokę w zakończeniu robót budowlanych bez wad i usterek, w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu określonego w § 3,
2. za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji, w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie tych wad,
3. za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 30% maksymalnego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 6 ust.1,
4. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w wysokości 10% niezapłaconej należności brutto,
5. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w wysokości 0,2% niezapłaconej należności brutto za każdy dzień zwłoki,
6. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, w wysokości 0,2% niezapłaconej należności brutto za każdy dzień zwłoki,
7. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 3 000 zł. za każdy przypadek,
8. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo / dalsze podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie określonym w § 5 ust. 2 i 6, w wysokości 3 000 zł. za każdy przypadek,
9. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 5 000 zł, za każdy przypadek braku zmiany umowy,
10. za brak dokonania zmiany umowy z podwykonawcą w przypadku, o którym mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp, w wysokości 1 000 zł,
11. za niespełnienie wymogu zatrudnienia osób, o których mowa w § 4 ust. 3 pkt 1) na podstawie umowy o pracę w wysokości 2 000 zł,
12. za zwłokę w złożeniu oświadczenia, o którym mowa w § 4 ust. 3 pkt 2) lub dowodów, o których mowa w § 4 ust. 3 pkt 4) w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki,
13. za zwłokę w dostarczeniu Zamawiającemu do akceptacji harmonogramu lub uaktualnionego harmonogramu Rzeczowo - Finansowego, w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od upływu terminu, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 4),
14. za niezłożenie ważnej polisy ubezpieczeniowej w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 29) w wysokości 300 zł za każdy dzień zwłoki.

2. Łączna wartość kar umownych, których mogą dochodzić Strony, nie może przekroczyć kwoty stanowiącej 40% maksymalnego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 6 ust. 1, przy czym Strony zachowują bez ograniczeń prawo do odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.

3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem nienależytego wykonania przedmiotu Umowy i zobowiązuje się pokryć je w pełnej wysokości.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia kar umownych z przysługującej Wykonawcy wypłaty za wykonane i zafakturowane roboty, na co Wykonawca wyraża zgodę.

**Roboty zaniechane**

**§ 12**

1. Strony dopuszczają możliwość rezygnacji z wykonywania części robót (tj. wystąpienia robót zaniechanych), stanowiących przedmiot umowy, przewidzianych w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1.
2. W przypadku wystąpienia sytuacji, o której mowa w ust. 1 wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 6 ust. 1 będzie pomniejszone o wartość robót, które musiałyby być wykonane w związku z realizacją robót zaniechanych.
3. Konieczność ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy winna zostać stwierdzona w protokole podpisanym przez Zamawiającego, Inspektora nadzoru oraz kierownika budowy. Bez protokolarnego stwierdzenia konieczności ograniczenia zakresu rzeczowego robót nie można odstąpić od ich wykonania.

**Roboty zamienne**

**§ 13**

* + - 1. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość wykonania robót budowlanych objętych umową w inny sposób niż zostało to określone w dokumentacji projektowej (tj. wykonanie tzw. robót zamiennych), z zastrzeżeniem, że zmiany takie nie spowodują zmiany zakresu przedmiotu umowy, nie przyczynią się do zmiany parametrów inwestycji określonych w dokumentacji technicznej. Przedmiotowe zmiany muszą być korzystne dla Zamawiającego i uzgodnione z Projektantem.
      2. W przypadku wystąpienia sytuacji, o której mowa w ust. 1 wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 6 ust. 1 pozostanie bez zmian.
      3. Zmiana sposobu wykonania robót, o której mowa w ust. 1 może być dokonana jedynie za zgodą Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego i może nastąpić w szczególności na skutek:

1. zmian technologicznych spowodowanych na przykład następującymi okolicznościami:
2. niedostępność na rynku materiałów wskazanych w dokumentacji projektowej spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów,
3. pojawienie się na rynku materiałów nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
4. pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
5. konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
6. ujawnienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy błędu np. w dokumentacji projektowej niemożliwego do zauważenia we wcześniejszym etapie.
   * + 1. Rozpoczęcie wykonania robót zamiennych może nastąpić jedynie na podstawie protokołu potwierdzonego przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego. Bez zatwierdzenia protokołu przez Zamawiającego, Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót zamiennych.
       2. Wykonanie robót zamiennych nie będzie powodowało konieczności wprowadzenia zmian do umowy w formie aneksu.

**Odstąpienie od Umowy**

**§ 14**

* + 1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku wystąpienia którejkolwiek z poniższych sytuacji:
    2. nastąpi konieczność co najmniej trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o czym mowa w § 7 ust. 14 - 16 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% maksymalnego wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1. Odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie do 14 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach,
    3. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach,
    4. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub takie zajęcie nastąpi, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu Umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 7 dni od powzięcia wiadomości o jego zaistnieniu,
    5. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał na okres dłuższy niż 14 dni i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie. Odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie do 21 dni od złożenia wezwania, jeżeli po złożeniu wezwania Wykonawca nie rozpoczął robót lub ich nie wznowił,
    6. Wykonawca realizuje roboty przewidziane Umową w sposób różny od opisanego w Umowie. Warunkiem odstąpienia od umowy w tym przypadku jest uprzednie wezwanie Wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania umowy oraz wyznaczenie w tym celu dodatkowego 14 dniowego terminu. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie do 14 dni od upływu dodatkowego terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, jeżeli Wykonawca nie zastosował się do wezwania.
    7. Wykonawca nie wykonuje lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne. Warunkiem odstąpienia od umowy w tym przypadku jest wezwanie Wykonawcy do wykonania zobowiązań i wyznaczenie w tym celu dodatkowego 14 dniowego terminu. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie do 14 dni od upływu dodatkowego terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, jeżeli Wykonawca nie zastosował się do wezwania.
    8. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r. poz. 514) w terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o wystąpieniu tych okoliczności.
    9. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn określonych w ust. 1 lub ust. 2, Wykonawcy przysługuje prawo do wynagrodzenia za należycie wykonane roboty do dnia odstąpienia od umowy na podstawie protokołu inwentaryzacji robót w toku. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od minimalnych cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD itp.) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.
    10. Odstąpienie od umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
    11. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1. W terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która odstąpiła od Umowy.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających oraz usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione w terminie 14 dni licząc od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
   1. dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały należycie wykonane do dnia odstąpienia, ustalonego zgodnie z ust. 3,
   2. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

###### Zmiany umowy

**§ 15**

* + 1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obydwie Strony, chyba że zapisy umowy stanowią inaczej.
    2. Zamawiający działając w oparciu o art. 455 ustawy Pzp. określa następujące okoliczności, które mogą powodować konieczność wprowadzenia zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty:
  1. Zmiana terminu realizacji umowy może nastąpić w przypadku:

1. wystąpienia robót zamiennych, których realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania robót objętych umową,
2. wystąpienia przyczyn zewnętrznych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a które skutkują niemożliwością terminowego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 pomimo zachowania należytej staranności o czas niezbędny do usunięcia lub ustania przyczyny zewnętrznej,
3. nie przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego dokumentów budowy, do których przekazania Zamawiający był zobowiązany,
4. wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót nie wynikających z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez inspektora nadzoru Zamawiającego w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę),
5. wystąpienia innych okoliczności, np. niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z ich technologią i warunkami technicznymi zapewniającymi właściwą jakość wykonania, albo innych zdarzeń wymuszających przerwę w realizacji zamówienia niezależnych od Wykonawcy (np. protesty mieszkańców, niewybuchy, wykopaliska, konieczność przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz warunkujących prawidłowe wykonanie robót) oraz działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy,
6. działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie – o czas działania siły wyższej oraz czas potrzebny do usunięcia skutków tego działania. Pod pojęciem siły wyższej, Strony rozumieją okoliczności związane z niemożliwością terminowego wykonania umowy z powodu okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji umowy w okresie ogłoszenia na terenie Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego, stanu epidemii, stanu pandemii, stanu nadzwyczajnego, stanu wyjątkowego, stanu klęski żywiołowej, które uniemożliwiają lub utrudniają Wykonawcy terminowe wykonywanie zamówienia. Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest uprawdopodobnić te okoliczności wraz ze szczegółowym wskazaniem ilości i rodzaju trudności, ograniczeń w odniesieniu do konkretnych elementów, branż, etapów robót oraz przedstawić informacje dotyczące okresu w jakim w/w prace nie mogły być prowadzone. Zamawiający zastrzega sobie prawo wniesienia uwag do danych przedstawionych przez Wykonawcę,
7. zaistnienia zdarzeń niezależnych od stron, które uniemożliwiłyby wykonanie zobowiązań na warunkach i z zachowaniem terminów określonych w umowie. Mogą być one w szczególności spowodowane wystąpieniem klęsk żywiołowych, działań wojennych, rebelii, terroryzmu, rewolucji, powstania, inwazji, buntu, zamieszek, strajków spowodowanych przez inne osoby nie związane z realizacją inwestycji, zdarzenia losowego lub być wywołane przez warunki atmosferyczne bądź inne czynniki zewnętrzne, których nie można było przewidzieć ani im zapobiec lub przezwyciężyć poprzez działanie z zachowaniem należytej staranności. W takim przypadku strony zobowiązują się do wspólnego określenia nowych warunków oraz nowego terminu realizacji umowy poprzez zmianę terminu określonego w § 3.
8. wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w tym również istnienie niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych, urządzeń, instalacji, konstrukcji, których istnienie lub lokalizacja były nieujawnione przy opracowywaniu dokumentacji projektowej o czas niezbędny na ewentualną zmianę dokumentacji projektowej oraz usunięcia kolizji,
9. inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy.

W przypadkach zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy j. w., termin ten może ulec przedłużeniu nie dłużej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności. Zaistnienie przeszkód w wykonywaniu robót powinno być potwierdzone wpisem do dziennika budowy, a także poparte wydrukami, zdjęciami, opiniami, prognozami itp. dokumentami. Zmiana musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana na piśmie przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego. Strony zobowiązują się do wspólnego określenia nowych warunków oraz nowego terminu realizacji umowy określonego w § 3. W sytuacji zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy na Wykonawcy spoczywa obowiązek przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy i następuje to wyłącznie na jego koszt,

* 1. Z powodu nadzwyczajnej zmiany stosunków spełnienie świadczenia byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby jednej ze stron rażącą stratą,
  2. Nastąpi wywierająca bezpośredni wpływ na dalsze wykonywanie umowy zmiana obowiązującego prawa,
  3. Zmiana danych wykonawcy bez zmian samego wykonawcy (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy).
  4. Zmiana Wykonawcy w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów,
  5. Wystąpienie konieczności: zmiany podwykonawcy, powierzenia wykonania części zakresu umowy podwykonawcy lub zmiany zakresu wykonania części zamówienia przez podwykonawcę. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wtedy, gdy Podwykonawca nie będzie podlegał wykluczeniu oraz spełniać będzie warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym, niż podwykonawca dotychczasowy. Zmiana musi być zgłoszona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana na piśmie przez Zamawiającego,
  6. Wystąpienie konieczności zmiany kierownika budowy albo koordynatora, o których mowa w § 2 ust. 1 albo 2 musi być uzasadnione przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana na piśmie przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wtedy, gdy doświadczenie proponowanej osoby będzie takie same lub wyższe od doświadczenia osoby, o której mowa § 2 ust. 1 lub ust. 2 a tym samym nie spowoduje zmian w przyznanej punktacji na etapie oceny ofert w oparciu o podane kryteria,
  7. Zaistnienie omyłki pisarskiej lub rachunkowej,
  8. Zmiana sposobu rozliczenia umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy,
  9. z uwagi na zmianę podziału nakładów finansowych, przewidzianych w § 6 ust. 2,

11) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:

1. zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
2. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
3. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne
4. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
5. wystąpienia robót zaniechanych, o których mowa w § 13,
6. ujawnienia w trakcie wykonywania prac urządzeń podziemnych elementów instalacji, konstrukcji, których istnienie lub lokalizacja były nieujawnione przy opracowywaniu dokumentacji i wymagając przebudowy bądź usunięcia kolizji,
   * + 1. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w pkt 11) lit. a), będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej zgodnie z terminami ustalonymi umową, od dnia wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której znajdzie zastosowanie zmiana stawki podatku.

13) Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w pkt 11) lit. b), c) i d), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub wysokość minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne lub dokonujących zmian w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.

14) W przypadku zmiany, o której mowa w pkt 11) lit. a), wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

15) W przypadku zmiany, o której mowa w pkt 11) lit. b), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń osób świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę lub, wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia lub stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

16) W przypadku zmiany, o której mowa w pkt 11) lit. c) i d), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia osobom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

17) W celu zawarcia aneksu zmieniającego wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 11), każda ze stron może wystąpić do drugiej strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym szczegółowe wyliczenia całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie.

18) W przypadku zmian, o których mowa w pkt 11) lit. b), c) i d) jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:

* 1. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak po zmianie) osób świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w pkt 11) lit. b) lub
  2. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak po zmianie) osób świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczonych do ZUS lub KRUS w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w pkt 11) lit. c) lub
  3. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak po zmianie) osób świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczonych do pracowniczych planów kapitałowych w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w pkt 11) lit. d).

19) W przypadku zmiany, której mowa w pkt 11) lit. b) lub c) lub d) jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 7 dni, dokumentów z których wynikać będzie w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w pkt 18).

20) W terminie 20 dni od dnia otrzymania wniosku dotyczącego zmiany umowy z powodu zaistnienia okoliczności, o których mowa w pkt 11) Strona, która otrzymała wniosek zajmie co do niego stanowisko, w szczególności wskazując kwotę zmiany wynagrodzenia Wykonawcy wraz z uzasadnieniem.

21) Wartość wszystkich zmian określonych w pkt 18) nie może przekroczyć 10% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.

22) Zmiana wynagrodzenia określona w pkt 18) nie może nastąpić częściej niż co 6 miesięcy począwszy od dnia zawarcia umowy.

23) Przez maksymalną wartość korekt, o której mowa w pkt 18) należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z waloryzacji.

24) Zamawiający na mocy art. 439 ust. 1 ustawy Pzp, przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1, w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy, przy czym:

1. poziom zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na 15% w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia składania ofert,
2. początkowy termin ustalenia zmiany wysokości wynagrodzenia ustala się na dzień zaistnienia przesłanki w postaci wzrostu cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy o 15% jeśli określone zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.

25) W sytuacji wzrostu cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy powyżej 15% Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie wynagrodzenia należnego po zmianie cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie ww. cen i kosztów

26) Wniosek, o którym mowa w pkt 25) można złożyć nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia). Możliwe jest wprowadzenie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej niż co 6 miesięcy.

27) Obowiązek wskazania wpływu zmian, o których mowa w pkt 24) na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1, należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.

28) Maksymalna wartość:

* + 1. poszczególnej zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w pkt 24) to 10% wynagrodzenia za zakres przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku;
    2. wartość wszystkich zmian wynagrodzenia jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia to 10% maksymalnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1.

29) Wartość zmiany (WZ), o której mowa w pkt 24) określa się na podstawie wzoru:

WZ=(W x F) / 100, przy czym:

W – wynagrodzenie netto za zakres przedmiotu umowy niezrealizowanej jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku

F – średnia arytmetyczna czterech następujących po sobie wartości zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizację przedmiotu umowy wynikających z komunikatów Prezesa GUS.

30) Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w pkt 28) lit. b).

31) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, w sytuacji o której mowa w pkt. 24, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie w jakim dokonane zmiany powiązane są z umowami zawartymi z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami.

###### Ochrona danych osobowych

**§ 16**

1. Strony umowy przetwarzają nawzajem dane osobowe w celu spełnienia wymogów kontraktowych, tj. konieczności dysponowania danymi osobowymi na potrzeby wykonania zawartej umowy lub podjęcia działań przed jej zawarciem – na podstawie art. 6 ust. 1 lit b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – zwanego dalej: RODO).
2. Strony umowy przetwarzać będą również dane osobowe wskazane w § 2 i § 4 ust. 3 w celu wypełnienia obowiązków prawnych wynikających z przepisów prawa – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
3. Przed udostępnieniem Zamawiającemu danych osobowych pracowników, o których mowa w § 2 i § 4 ust. 3 lub innych osób, którymi Wykonawca będzie się posługiwał przy wykonywaniu umowy, Wykonawca przekaże każdej z tych osób w imieniu Zamawiającego, informacje wymagane przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych (art. 13 lub art. 14 RODO). W celu wykonania powyższego zobowiązania, Wykonawca poinformuje każdą z tych osób o tym, że:
4. z chwilą udostępnienia Zamawiającemu jej danych osobowych, administratorem tych danych staje się Zamawiający;
5. Zamawiający zapewnia kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Zamawiającego za pośrednictwem adresu poczty elektronicznej: [iod@powiatminski.pl](mailto:iod@powiatminski.pl) tel. 25 759 87 38 lub pisemnie: Starostwo Powiatowe w Mińsku Mazowieckim, ul. Kościuszki 3, 05-300 Mińsk Mazowiecki;
6. dane osobowe przetwarzane będą przez Zamawiającego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu realizacji umowy;
7. odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty uprawnione na podstawie obowiązujących przepisów prawa oraz podmioty, które przetwarzają je na podstawie umów powierzenia przetwarzania danych osobowych, tzw. podmioty przetwarzające;
8. dane osobowe będą przechowywane przez czas trwania umowy oraz w celach archiwalnych przez okres wynikający z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz aktów wykonawczych do tej ustawy;
9. obowiązek podania danych osobowych przez osobę, której dane bezpośrednio dotyczą jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
10. w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
11. osobie, której dane osobowe dotyczą, przysługuje:
12. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących;
13. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych jej dotyczących;
14. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
15. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy osoba, której dane dotyczą uzna, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO;
16. osobie, której dane osobowe dotyczą, nie przysługuje:
17. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
18. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
19. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych osoby, której dane dotyczą, jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
20. źródłem pozyskania danych osobowych jest Wykonawca.
21. W odniesieniu do osób reprezentujących Wykonawcę, w tym do osób, o których mowa w § 4 ust. 3 oraz do osób, które w imieniu Wykonawcy będą realizować Umowę i współdziałać przy wykonywaniu Umowy z Zamawiającym:
    1. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy poinformował każdą osobę, której dane osobowe zostały wpisane w jej treści jako dane osoby reprezentującej Wykonawcę lub jako dane osoby działającej lub współdziałającej w imieniu Wykonawcy przy wykonywaniu umowy;
    2. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania lub współdziałania, w jakiejkolwiek formie lub zakresie, przy wykonywaniu umowy osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Zamawiającemu danych osobowych tych osób, poinformuje każdą z nich;
22. W odniesieniu do osób reprezentujących Zamawiającego, w tym do osób, o których mowa w § 2 umowy oraz do osób, które w imieniu Zamawiającego będą realizować umowę lub będą współdziałać z Wykonawcą przy jej realizacji Zamawiający, spełni obowiązek informacyjny wobec każdej osoby, której dane osobowe zostały wpisane w treści umowy jako dane osoby reprezentującej Zamawiającego lub jako dane osoby działającej lub współdziałającej w imieniu Zamawiającego przy wykonywaniu umowy.

**Postanowienia końcowe**

**§ 17**

1. Ewentualne spory w relacjach pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, poddawane będą w pierwszej kolejności mediacjom lub innemu polubownemu rozstrzygnięciu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, przed wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie.
2. Spory, których nie udało się rozwiązać w sposób określony w ust.1 lub spory o roszczenia, w których zawarcie ugody jest niedopuszczalne, rozstrzygać będzie Sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Wykonawca został poinformowany, iż w Starostwie Powiatowym w Mińsku Mazowieckim obowiązuje procedura zgłoszeń:
4. wewnętrznych, określająca zasady zgłaszania przypadków nieprawidłowości oraz ochrony osób dokonujących zgłoszeń w Starostwie Powiatowym w Mińsku Mazowieckim ustalonej Zarządzeniem Nr 56/24 Starosty Mińskiego z dnia 18 września 2024 r. oraz zapoznał się z jej treścią.
5. zgłoszeń zewnętrznych, określająca zasady zgłaszania przypadków naruszenia prawa, podejmowania działań następczych oraz ochrony osób dokonujących zgłoszeń, ustalona Zarządzeniem Nr 90/24 Starosty Mińskiego z dnia 23 grudnia 2024 r. oraz zapoznał się z jej treścią.
6. Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia umowy nie występują wobec niego okoliczności o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r. poz. 514).
7. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zleceniodawcy o wystąpieniu okoliczności, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r. poz. 514) w terminie 7 dni od daty ich wystąpienia.
8. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji Umowy.
9. Integralną część Umowy stanowią:
10. oświadczenie Podwykonawcy (wzór) – Załącznik nr 1,
11. karta gwarancyjna (wzór) – Załącznik nr 2,
12. dokumenty poświadczające, że kierownik budowy oraz projektant posiadają dopuszczalne przepisami prawa uprawnienia do kierowania robotami oraz projektowania lub równoważne,
13. dokumenty poświadczające przynależność kierownika budowy oraz projektanta do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa lub równoważne,
14. zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
15. harmonogram rzeczowo - finansowy– Załącznik nr 4,
16. dokumentacja postępowania w całości (w posiadaniu Zamawiającego),
17. inne dokumenty wymienione w Umowie jako jej integralna część.
18. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy stosuje się w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz Prawa zamówień publicznych.
19. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach w tym: trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

……………………………… ……………………………

……………………………… ……………………………

Kontrasygnata Skarbnika:

1) *W umowie wprowadzony zapis w przypadku zawarcia umowy z osobą fizyczną.*

*2) W umowie pozostanie zapis w zależności od statusu wybranego Wykonawcy.*

*3) W umowie wprowadzony zostanie zapis w przypadku realizacji przedmiotu Umowy z udziałem Podwykonawcy.*

*4) Różnica wynagrodzenia wykonawcy wynikającego z oferty oraz kwot dofinansowania, o których mowa w § 6 ust. 2. pkt. 2) i 3).*

Oznaczenie sprawy: ZP.272....2025

Załącznik nr 1 do Umowy nr ZP.273. … 2025 z dnia ………2025 r.

**(WZÓR)**

**OŚWIADCZENIE**

**PODWYKONAWCY\* / DALSZEGO PODWYKONAWCY\***

1. Przedmiot umowy: **BUDOWA SZKOLNEJ HALI SPORTOWEJ W ZSZ NR 2 Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ**
2. Działając w imieniu firmy ………… z siedzibą w …………, wpisaną do rejestru …………, NIP …………, REGON …………, zwaną dalej „Podwykonawcą”\* / „Dalszym Podwykonawcą”\*

oświadczam, że:

1. do dnia złożenia niniejszego oświadczenia wystawiliśmy fakturę\* /faktury\*

nr ………… z dnia ………… na kwotę ………… zł

nr ………… z dnia ………… na kwotę ………… zł

nr ………… z dnia ………… na kwotę ………… zł

1. do dnia złożenia niniejszego oświadczenia otrzymaliśmy należne nam wynagrodzenie za wykonane roboty budowalne\* / usługi\* /dostawy\* zgodnie z zawartą umową nr ………… z dnia …………. z firmą ………… z siedzibą w …………, wpisaną do rejestru …………, NIP …………, REGON ………… zwaną dalej „Wykonawcą”\* / „Podwykonawcą”\*
2. z faktury nr …………… z dnia ………… została potrącona wartość ………… zł zgodnie z zapisami § …… ust. …… pkt 1…… umowy nr ………… z dnia …………
3. wszystkie roszczenia wynikające z powyższej faktury\* / faktur\* / umowy\* zostały zaspokojone i nie będziemy zgłaszali żadnych roszczeń z tego tytułu w stosunku do Zamawiającego.
4. Integralną częścią oświadczenia jest dokument potwierdzający umocowanie osób do złożenia niniejszego oświadczenia – aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej Podwykonawcy\* / Dalszego Podwykonawcy\* oraz Pełnomocnictwo, jeśli dotyczy.

Miejscowość ……………, dnia ………………

Podpisano:

……………………………………

(podpisy upełnomocnionych przedstawicieli Podwykonawcy wraz z pieczęcią)

\*) niepotrzebne skreślić

Oznaczenie sprawy: ZP.272.....2025

Załącznik nr 2 do Umowy nr ZP.273. … 2025 z dnia ………2025 r.

...................................................

(pieczęć adresowa Wykonawcy)

**(WZÓR)**

**KARTA GWARANCYJNA**

sporządzona w dniu: …………2025 r.

* + - 1. **Informacje ogólne**
      2. Zamawiający: Powiat Miński, ul. T. Kościuszki 3, 05-300 Mińsk Mazowiecki
      3. Wykonawca: ………………………………………………………………………………………………
      4. Przedmiot karty gwarancyjnej: Roboty budowlane zrealizowane na podstawie Umowy nr **ZP.273. … 2025** z dnia ……… 2025 r.
      5. Przedmiot umowy, nazwa i lokalizacja obiektu: **BUDOWA SZKOLNEJ HALI SPORTOWEJ W ZSZ NR 2 Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ**
      6. Data podpisania protokołu odbioru końcowego: …………2027 r.
      7. **Warunki gwarancji.**

Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z SWZ i jej załącznikami w tym PFU, umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.

Okres gwarancji na wykonane prace wynosi …… lat, licząc od dnia podpisania protokołu obioru końcowego.

W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.

O wystąpieniu wad Zamawiający powiadomi Wykonawcę – Gwaranta na piśmie (faks lub e-mail oraz oryginał pocztą), podając rodzaj wady.

Termin usunięcia wad ustalony zostanie przez Zamawiającego po uzgodnieniach z Wykonawcą. Będzie to termin technicznie i organizacyjnie uzasadniony na ich usunięcie, biorąc pod uwagę panujące warunki atmosferyczne.

Usunięcie wad musi być potwierdzone protokolarnie.

Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:

1. siły wyższej pod pojęciem których strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
2. normalnego zużycia obiektu lub jego części,
3. szkód wynikłych z winy użytkownika, a szczególnie użytkowania przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania.

W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia, zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu przekazania przedmiotu gwarancji do użytkowania.

Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza, nie zawiesza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót.

Zamawiający, po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wad, wyznaczonego w zawiadomieniu do Wykonawcy, może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

Karta gwarancyjna ważna jest tylko z umową na wykonanie przedmiotu zamówienia, podpisaną przez strony umowy.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości: Przyjmujący gwarancję jakości:

………………………………… ……...……………………………

Oznaczenie sprawy: ZP.272.....2025

Załącznik nr 3 do Umowy nr ZP.273. … 2025 z dnia ………2025 r.

.............................................................................

(pieczęć adresowa Wykonawcy/Podwykonawcy)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA**

w zakresie art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r., poz. 1465

Na potrzeby **Umowy nr** **ZP.273. … 2025** z dnia ………2025 r. w zakresie **BUDOWA SZKOLNEJ HALI SPORTOWEJ W ZSZ NR 2 Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ** realizowanej dla Powiatu Mińskiego*,* oświadczam, że przez cały okres jej obowiązywania będę zatrudniać na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące **wszystkie prace fizyczne** (robotnicy budowlani) i prace operatorów sprzętu w zakresie realizacji w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli wykonanie tych czynności polegało będzie na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r., poz. 1465).

Zgodnie z § 2 ust. 18 pkt. 2) przywołanej powyżej umowy informuję, że zatrudniam:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Imię i nazwisko | Rodzaj  umowy o pracę | Czas obowiązywania  umowy o pracę | Zakres wykonywanych czynności, w ramach przedmiotu zamówienia |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**UWAGA:**

**W przypadku zmiany osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, Wykonawca / Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu nowe oświadczenie w terminie 7 dni od daty dokonania tej zmiany.**

Miejscowość ……………, dnia ………………

Podpisano:

……………………………………

(podpisy upełnomocnionych przedstawicieli Podwykonawcy wraz z pieczęcią)

Oznaczenie sprawy: ZP.272.....2025

Załącznik nr 4 do Umowy nr ZP.273. … 2025 z dnia ………2025 r.

**WZÓR HARMONOGRAMU RZECZOWO – FINANOWEGO**  **do Umowy nr ZP.273……..2025 z dnia ……………….2025 r.**

**BUDOWA SZKOLNEJ HALI SPORTOWEJ W ZSZ NR 2 Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ**

